

**FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DEL AV GNR. 5 BNR 3
MOTORCROSSBANE PÅ VENEMYR – SPRIKKELAND I FINSLAND**

GENERELT

- §1 Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense og innenfor plangrensene skal arealene utnyttes som vist på planen.
- §2 Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål
- Bygeområder
 - Trafikkområde
 - Friområde
 - Spesialområde

BYGGEOMRÅDER

- §3 Klubbhus skal plasseres innenfor angitte område på plankart. Endelig plassering skal godkjennes av bygningsrådet.
- §4 I byggeområdet tillates kun oppført bygninger med gjennomsnittlig gesimshøyde på 3,5 m over planert terreng og mønehøyde må ikke overstige 7,0 m over planert terreng. Grad av utnytting er satt til 30 % BYA.
- §5 Bygningene skal ha saltak med helning mellom 25 og 30 grader.
- §6 Bygningene må få tiltalende fasader på alle sider. Form, fasade, vinduer, materiale, farger og murer/pilarer må harmonere med omkringliggende natur. Det er ikke tillat å bruke lyse eller skarpe farger.
- §7 Det er ikke anledning til å påføre omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprengning eller planering utover det som er nødvendig for å oppføre bygninger, parkeringer og motorcrossbane.

Massetak skal planeres og tilsåes etter at banen er ferdig opparbeidet.

- §8 Det kan opparbeides depot for plass til 2 containere til oppbevaring av motorcrosssykler. Ved etablering av eget område for vask og reparasjon av motorsykler må det installeres oljeutskiller. Eget oppsamlingssted for spillolje og batterier.

FRIOMRÅDE

- §9 Det kan opparbeides mindre lekeområder innenfor areal avsatt til friområde

TRAFIKKOMRÅDE

- §10 Det kan opparbeides en parkeringsplass innenfor planområdet som vist på reguleringskart. Antall biler som må ha mulighet til å parkere er min. 30 stk. Ved stevner skal biler, campingvogner og lignende parkeres her.

SPESIALOMRÅDE - FRISIKTSONE

- §11 Avkjørsel ved fylkesveg skal holdes fri for vegetasjon over 0,5 m i frisiktsonen. Ansvaret for rydding tillegges grunneier.

SPESIALOMRÅDE - MOTORCROSSBANE

- §12 På arealene avsatt til motorsport kan det anlegges bane for motorcross som kan nyttes til trening og konkurranser
- §13 Der det er mulig skal det sikres grønne parseller og korridorer i baneområdet.
- §14 Annen form for motorsport tillates ikke.
- §15 Det tillates bygd mindre tribuneanlegg.
- § 16 Brukstil for motorcrossbane.
Treningstider for banen begrenses til 2 dager i uken.
Onsdager fra kl. 17 – 20
Lørdager fra kl. 12 – 17.

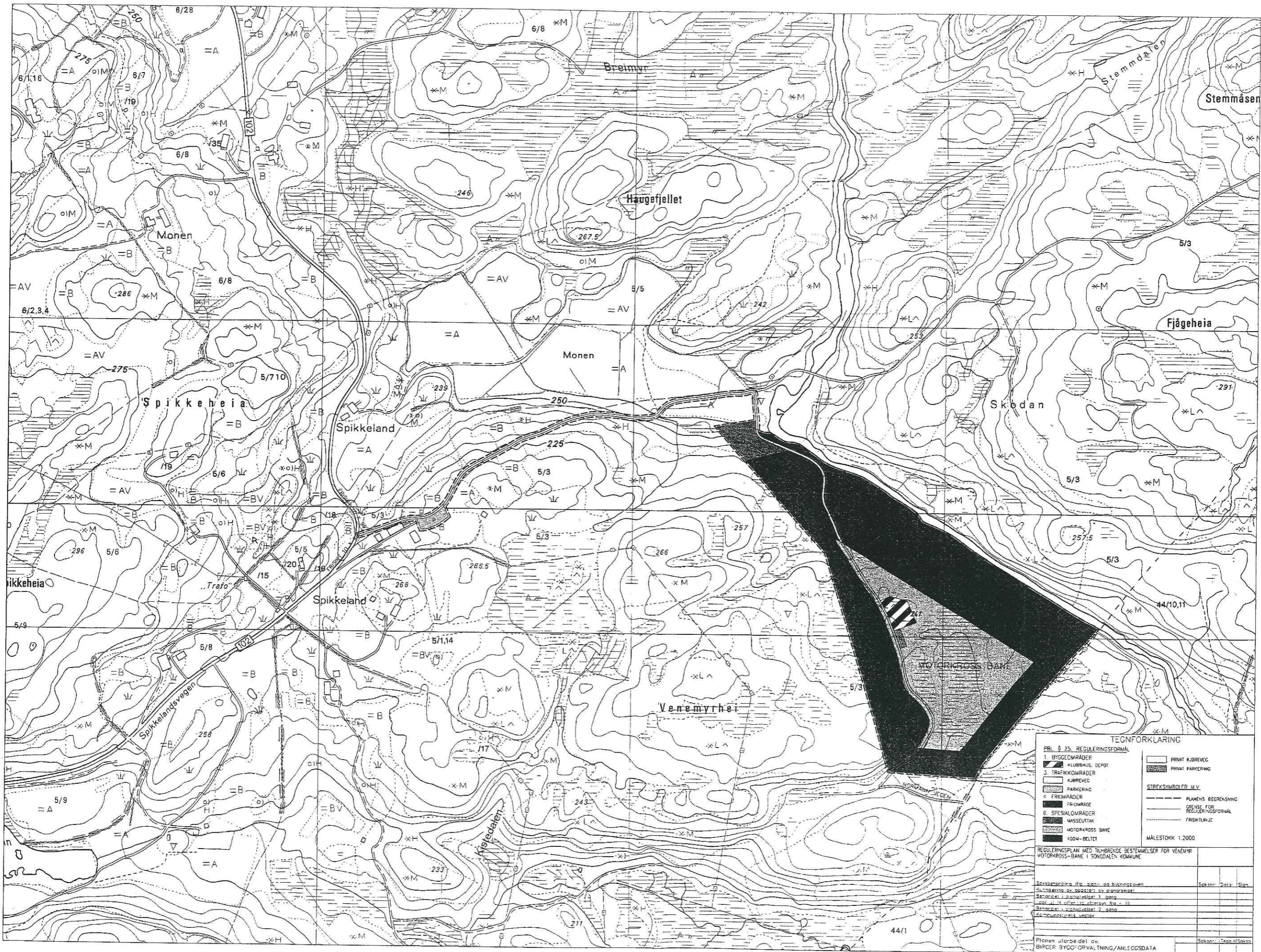
I kalvings- og hekketiden f.o.m. 1. mai t.o.m. 15. juni og hele oktober i jakttiden, kan banen brukes kun en dag i uken.
Onsdager fra kl. 17 – 20.

SPESIALOMRÅDE – NATUROMRÅDE/FRILUFTSOMRÅDE

- §17 Det må vises stor forsiktighet med ferdsel i området innenfor 100 metersbeltet målt fra elvekant.
- § 18 Grunneier har rett til å drive jakt, landbruks- og skogsdrift.

SPESIALOMRÅDE - PARKERING

- § 19 Ved eventuell opprusting av skogsbilveg skal vegfyllinger, vegskjæringer og veggrøfter tilplantes eller tilsås med mest mulige stedlige planter.



TEGNFORKLARING

PBL. § 25. REGULINGSFORMÅL

| | | |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 1. BYGGEMRÅDER | KLUBBHUUS, DEPOT | PRIVAT KJØREVEG |
| 2. TRAFIKKMRÅDER | KJØREVEG | PRIVAT PARKERING |
| 3. TRAFIKKMRÅDER | PARKERING | |
| 4. FRIMRÅDER | FRIMRÅDE | STREKSYMBOLER M.V. |
| 5. SPESIALMRÅDER | WASSEUTAK | PLANENS BEGRENSNING |
| | MOTORKROSS BANE | GRENSE FOR REGULINGSFORMÅL |
| | 100M-BELTET | FRISKILTUNJE |

MÅLSTOKK 1:2000

REGULINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR VENE MYRHEI MOTORKROSS-BANE I SONGDALEN KOMMUNE

| Revisjonsnr. | Dato | Sign. |
|--------------|------|-------|
| | | |
| | | |

Planen utarbejdet av:
BIRGER BYGGFORVALTNING/ANLEGGSDATA

Songdalen kommune
Drift- og forvaltningsseksjonen
Ritt kopi 5/3 04 Abr.